

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,
находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий
район» Тверской области**

№ 4

(Номер договора)

08 февраля 2022 года

(Число) (Месяц) (Год)

69:37:0070309:4

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ «Детский сад № 5» Хомяковой Олеси Вячеславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 10.10.2011 № 84-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:37:0070309:4 площадью 4572 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение - г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Песочная, з/у 16а, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17037233, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. В пределах границ Участка расположен следующий объект недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: МДОУ «Детский сад № 5», площадь: 1028,4 кв.м, кадастровый номер: 69:37:0070309:27, адрес: Тверская область, Бежецкий район, г. Бежецк, ул. Песочная, дом 16а.

1.3. Обременения Участка и ограничения его использования не зарегистрированы.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 08 февраля 2022 г. по 07 января 2023 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также вернуть Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по Акту приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.10. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.12. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.13. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.14. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Ссудополучателем Участка, использования его не по

целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

6. Особые условия Договора

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения требующихся экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Акт приема-передачи.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области,
Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк,

пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области, адрес (место нахождения): Тверская область, г. Бежецк, ул. Песочная, д. 16а, ИНН/КПП 6906006193/690601001, ОГРН 1026901538740.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области



(подпись)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области



(подпись)

в лице заведующей МДОУ «Детский сад № 5» Хомяковой Олеси Вячеславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 10.10.2011 № 84-к «О приеме работника на работу».

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« 08 » февраль 2022 г.

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ «Детский сад № 5» Хомяковой Олеси Вячеславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 10.10.2011 № 84-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:37:0070309:4 площадью 4572 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение - г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Песочная, з/у 16а, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее – Участок).
2. Участок находится в удовлетворительном состоянии и не вызывает претензий у сторон.
3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Ссудополучателем Ссудодателю.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 3 от 28.01.2021 г.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» города Бежецка Тверской области.

Адрес (место нахождения): Тверская область, г. Бежецк, ул. Песочная, д. 16а, ИНН/КПП 6906006193/690601001, ОГРН 1026901538740.

Заведующая МДОУ «Детский сад № 5»
Хомякова Олеся Вячеславовна



(подпись)

ПРИНЯЛ

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области.

Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Председатель Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области
Гришина Елена Николаевна



(подпись)